

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Ravissante maison 170 m<sup>2</sup> à MAZAUGUES



Mazaugues - 449 000 €

Ref. 85784304

A quelques minutes des grands axes autoroutiers, cette ravissante maison de 170 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un terrain clos et arboré d'environ 2 250 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une exposition plein sud et d'un cadre naturel privilégié.

Dès l'entrée, le charme opère avec un vaste séjour agrémenté d'une cheminée, offrant un espace de vie chaleureux et lumineux. La grande cuisine indépendante est fonctionnelle et conviviale. Une buanderie vient compléter cet espace.

La partie nuit se compose de quatre chambres avec placards de rangement, d'une salle d'eau avec WC ainsi qu'une salle de bains avec douche, baignoire et WC.

À l'abri des regards, le jardin joliment arboré offre un cadre de vie paisible et agréable. Une piscine sécurisée de forme libre avec espace cuisine d'été invitent à la détente. Plusieurs terrasses permettent de profiter pleinement des extérieurs, un atelier et de nombreux appentis offrent des espaces de rangement pratiques.

Un véritable havre de paix pour les amoureux de nature et de sérénité.

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 168,51 m<sup>2</sup> Chambres : 4

Surface terrain : 2232.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Pièces : 7

✓Piscine

✓Terrasse

Taxe foncière : 2 201 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

