

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

EXCLUSIVITÉ - A vendre à Mougins, maison discrètement jumelée



Mougins - 595 000 €

Ref. 85628108

Découvrez cette charmante maison en pierre, discrètement jumelée de 143M2, sur deux niveaux, nichée dans une petite copropriété à Mougins, offrant une vue dégagée et un calme absolu sur un jardin d'environ 589m2.

Idéalement située près des commerces, restaurants et axes routiers, cette propriété offre une entrée, un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine indépendante et une chambre avec salle de douche au rez-de-chaussée.

À l'étage, trois chambres, une salle de bain et une chambre sous les toits avec solarium. En supplément, un garage, une cave, un atelier et des places de parking extérieures sont inclus.

Vous avez également la possibilité d'acquérir un studio d'environ 29m2 en complément. Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un bien spacieux et bien situé à Mougins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 143 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Surface terrain : 589.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud-est

Pièces : 5

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Taxe foncière : 1 273 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

