

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Maison de caractère dans le vieil Antibes



Antibes - 495 000 €

Ref. 85614143

Cette maison de ville au caractère authentique située au cœur du quartier historique du vieil Antibes marie parfaitement le charme de l'ancien au confort du moderne.

Elle offre de beaux volumes répartis sur 3 niveaux.

Le rez-de-chaussée se compose d'une jolie cuisine bien équipée et d'un dégagement.

Un escalier central avec son puits de lumière dessert au premier étage un salon spacieux et une grande salle de bain avec baignoire et douche, ainsi qu'une toilette indépendante.

Au deuxième étage, vous trouverez deux chambres de belle taille, dont une avec une mezzanine.

Ce bien dispose également d'une grande cave de 20 m<sup>2</sup> avec accès direct qui pourrait être utilisée comme salle de cinéma ou chambre supplémentaire.

A proximité immédiate de la plage de la Gravette et de toutes les commodités

Coup de cœur assuré pour cette maison de caractère !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 86 m<sup>2</sup>

Chambres : 2

Exposition : Est, Ouest

Pièces : 3

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

✓Cave

Taxe foncière : 855 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

