BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

À vendre à Grasse – Appartement 3 pièces avec jardin dans une résidence sécurisée

Grasse - 235 000 €

Ref. 85579775

Découvrez cet appartement de charme, un 3 pièces d'environ 70 m², situé en rez-de-jardin dans un ancien cloître du XIXe siècle, transformé en résidence sécurisée.

Idéalement situé à quelques pas du centre-ville, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie calme et ensoleillé, tout en étant proche de toutes les commodités : commerces, écoles (5 minutes à pied du collège Carnot, du lycée Amiral de Grasse et de l'Institut Fénelon), transports en commun, gare, hôpital, cinéma, supermarchés et infrastructures sportives. La mer est accessible en seulement 20 minutes, et l'aéroport de Nice en 30 minutes.

L'appartement, exposé plein sud, offre une luminosité optimale tout au long de la journée. Son jardin privatif d'environ 90 m² et sa terrasse constituent de véritables atouts, permettant de profiter d'un espace extérieur agréable pour se détendre ou recevoir en toute tranquillité.

L'intérieur comprend deux chambres équipées de grands placards, une pièce de vie spacieuse et fonctionnelle, une salle de bain, deux toilettes ainsi qu'un dégagement pouvant être aménagé en bureau ou espace détente.

Un parking extérieur privatif est situé juste devant l'appartement, permettant de recharger électriquement son véhicule. Une cave complète ce bien, et il est possible d'acquérir une seconde place de stationnement en supplément du prix de vente.

Luxury ByBlue HQ - 473 route des dolines, 06560 Sophia Antipolis, France
contact@luxurybyblue.com - +33 (0)4 22 32 60 40

BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Ce bien rare, alliant cachet de l’ancien et confort moderne, représente une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie privilégié à Grasse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

Surface habitable : 70 m² Chambres : 2 Exposition : Sud

Pièces : 3

✔Cave

Taxe foncière : 1 122 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Luxury ByBlue HQ - 473 route des dolines, 06560 Sophia Antipolis, France
contact@luxurybyblue.com - +33 (0)4 22 32 60 40