

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Beau studio à vendre au Plan de la Tour



Le Plan-de-la-Tour - 199 500 €

Ref. 85566277

Découvrez ce charmant studio à vendre au Plan de la Tour, situé dans un hameau de vacances paisible composé de 15 maisons, en pleine nature et offrant une vue imprenable sur les collines environnantes. Ce hameau, datant de 1600 et construit en pierres provençales, est l'endroit idéal pour profiter de la tranquillité de la région.

Le studio, d'une superficie d'environ 28 m<sup>2</sup>, comprend un salon/chambre à coucher équipé d'un lit double et d'un canapé-lit, une cuisine fonctionnelle avec four et réfrigérateur, ainsi qu'une salle de bain séparée avec toilettes, lavabo et douche. Une belle terrasse d'environ 25 m<sup>2</sup> avec table à manger extérieure permet de profiter pleinement de l'environnement naturel.

Les résidents ont accès à des équipements communs de qualité, notamment une piscine chauffée, une table de ping-pong et un terrain de boules. Des gestionnaires multilingues s'occupent de la location saisonnière, de la conciergerie, ainsi que de l'entretien de la piscine et du jardin, offrant ainsi un service complet pour les propriétaires et les vacanciers.

Idéalement situé à seulement 10 minutes du centre du village viticole du Plan de la Tour, ce studio représente une excellente opportunité d'investissement, tant pour la location saisonnière que pour un pied-à-terre dans le Var. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien dans un cadre naturel exceptionnel.

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 0

Exposition : Sud-est

Pièces : 1

✓Terrasse

Taxe foncière : 395 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

