

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

À vendre à Cannes Basse Californie, appartement 3 pièces avec jardin privatif



Cannes - 359 000 €

Ref. 85557783

Découvrez ce charmant appartement 3 pièces d'environ 58 m², idéalement situé dans le quartier très prisé de la Basse Californie à Cannes. Ce secteur résidentiel et calme offre une situation exceptionnelle, à proximité immédiate de tous les commerces, des écoles, des lignes de bus, et à seulement 10 minutes à pied de la célèbre Croisette et des plages.

Cet appartement bien agencé comprend une cuisine américaine ouverte sur le séjour, créant un espace de vie convivial et lumineux. Les deux chambres, spacieuses et confortables, offrent tout le nécessaire pour une vie pratique et agréable.

Le véritable atout de ce bien est son jardin privatif de 80 m², un espace rare et précieux à Cannes, idéal pour profiter de moments en extérieur, organiser des repas en plein air ou simplement se détendre au calme.

Une cave vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale, secondaire ou d'un investissement locatif, cet appartement représente une belle opportunité dans un quartier recherché pour son cadre de vie et sa proximité avec les attractions de Cannes.

N'attendez plus pour venir découvrir ce bien qui allie confort, praticité et emplacement

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

privilégié !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 58 m²

Chambres : 2

Exposition : Sud, Sud-ouest

Pièces : 3

✓Cave

Taxe foncière : 1 263 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

