

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Ravissante maison de 87 m<sup>2</sup> à vendre à Rocbaron



Rocbaron - 330 000 €

Ref. 85519592

En exclusivité, nous vous proposons cette ravissante maison d'environ 87 m<sup>2</sup> habitables, nichée sur un terrain d'environ 418 m<sup>2</sup>, à quelques minutes seulement de toutes les commodités et des grands axes autoroutiers.

La villa récente se compose d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine fonctionnelle, d'une buanderie, de trois chambres, d'une salle de bains avec douche et baignoire et de deux WC. Vous bénéficierez également d'une climatisation réversible pour un confort en toute saison.

L'extérieur, exposé plein sud, offre une agréable terrasse, un terrain de boule, un abri de jardin et un espace de stationnement. Visite virtuelle commentée sur demande.

Une maison idéale pour vivre au calme, proche de tout!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Surface habitable : 86,66 m<sup>2</sup>    Chambres : 3

Exposition : Sud

Pièces : 5

✓Terrasse

Taxe foncière : 1 183 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

