

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

A vendre à Cannes Californie, propriété de 435m2 avec vue mer



Cannes - 3 850 000 €

Ref. 85490810

Située dans un quartier résidentiel d'exception, cette propriété offre un cadre de vie paisible et verdoyant, à seulement quelques minutes du cœur de Cannes. Implantée sur un terrain d'environ 2600 m<sup>2</sup> avec piscine et une vue panoramique sur la mer et les îles de Lérins, cette maison de caractère d'une surface totale de 435 m<sup>2</sup> vous invite à personnaliser ses espaces selon vos goûts et besoins.

La propriété propose 6 chambres spacieuses pour accueillir famille et invités, une double salle de réception lumineuse idéale pour des moments de convivialité, un appartement indépendant, parfait pour le personnel ou les visiteurs.

S'ajoute à cela deux garages totalisant environ 90 m<sup>2</sup>, offrant un vaste espace de stationnement et de stockage.

Cette propriété dispose d'un atout rare: une division parcellaire validée par la mairie, permettant la construction d'une seconde maison de 160 m<sup>2</sup> sur deux niveaux.

Avec sa vue dégagée sur la Méditerranée et ses nombreux atouts, cette maison offre une opportunité rare d'investir dans une propriété aux multiples possibilités.

Venez découvrir ce bien d'exception au fort potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Surface habitable : 325 m<sup>2</sup>

Chambres : 6

Exposition : Ouest, Sud-est

Pièces : 7

✓Piscine

✓Vue mer

Taxe foncière : 4 800 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

