

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Appartement traversant en dernier étage avec vue mer à Nice



Nice - 317 000 €

Ref. 85460581

Cet appartement traversant de 3 pièces et d'environ 60m<sup>2</sup> est situé au 5<sup>e</sup> et dernier étage dans un environnement calme et recherché. Il combine luminosité, espace extérieur et confort, avec une vue imprenable sur la mer.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une chambre spacieuse, d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle de bains, de WC indépendants et de plusieurs rangements pratiques. Vous profiterez également de deux espaces extérieurs: une terrasse idéale pour vos moments de détente et un balcon.

Ce bien propose également une cave privative au sous-sol, pour un espace de stockage supplémentaire et un emplacement de parking extérieur, pratique et sécurisé et une piscine dans la résidence.

Les deux balcons et l'orientation traversante offrent une luminosité naturelle et une vue mer exceptionnelle, parfaite pour admirer les couchers de soleil.

Belle opportunité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite!

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 59 m<sup>2</sup>

Chambres : 1

Exposition : Sud, Sud-est, Nord-ouest

Parking : 1

Pièces : 3

✓Cave

✓Vue mer

Taxe foncière : 1 140 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

