

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Bel appartement 3 pièces en bordure du golf de la Grande Bastide



Châteauneuf-Grasse - 485 000 €

Ref. 85433640

Situées en bordure des greens du golf de la Grande Bastide, ces résidences offrent un environnement unique, niché dans un quartier résidentiel sécurisé et verdoyant. Leur architecture contemporaine assure une exposition idéale au soleil, parfaite pour profiter des loisirs de plein air. Chaque appartement dispose de terrasses lumineuses, de jardins privatifs et d'une grande piscine bordée d'oliviers, d'agrumes et de plantes exotiques, pour une ambiance typiquement méditerranéenne.

Les logements, disponibles en 2 et 3 pièces, sont spacieux et conçus pour un cadre de vie familial avec des prestations haut de gamme. Découvrez ici un appartement 3 pièces de 68 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, orienté sud/sud-est, offrant des espaces de vie baignés de lumière. L'appartement est doté de climatisation, de volets roulants électriques, d'un ascenseur et de la fibre optique, garantissant confort et modernité.

Idéalement situées, les Résidences ALBATROS se trouvent à proximité des villages prisés de Châteauneuf, Opio et Valbonne, au cœur de la Provence authentique. Ces villages conjuguent charme provençal, patrimoine agricole et qualité de vie, avec des infrastructures telles que crèches, écoles, marchés locaux, et une riche offre d'événements culturels et sportifs.

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Livraison prévue au 4<sup>e</sup> trimestre 2026.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 68,3 m<sup>2</sup>    Chambres : 2    Exposition : Sud-ouest  
Pièces : 3

✓ Piscine

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

