

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Appartement 3 pièces au calme avec vue dégagée



Cannes - 429 000 €

Ref. 85362526

Localisé dans une résidence de standing au calme au sein du prestigieux quartier de Montrose à Cannes, découvrez ce charmant 3 pièces d'environ 65m², traversant Sud-Ouest, offrant une configuration idéale.

L'appartement s'ouvre sur la pièce de vie et une cuisine américaine entièrement équipée et rénovée, exposée plein Sud, offrant une luminosité naturelle. Cette pièce donne accès à une belle terrasse plein Sud de plus de 8m², offrant une belle vue dégagée et un aperçue mer, parfaite pour profiter du soleil et des soirées d'été cannoise.

Un couloir avec de grands placards mène à une agréable salle de douche rénovée et deux chambres avec placards intégrés, chacune ouvrant sur une grande terrasse plein Ouest sans vis-à-vis de plus de 7m². Cette terrasse offre un second espace extérieur idéal pour se détendre.

De plus, cet appartement est complété par une cave de 3m² et un stationnement privatif dans la copropriété, ajoutant un confort supplémentaire.

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Cette propriété représente une opportunité rare dans un quartier prisé et calme de Cannes, offrant un cadre de vie paisible tout en restant à une proximité avec les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 65 m²

Chambres : 2

Exposition : Ouest, Sud-est

Parking : 1

Pièces : 3

✓Cave

✓Vue mer

✓Terrasse

Taxe foncière : 1 121 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

