

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Belle maison avec vue panoramique sur la mer et Nice



Nice - 950 000 €

Ref. 85290116

Découvrez cette somptueuse maison entièrement rénovée en 2016, offrant des vues panoramiques à couper le souffle sur Nice, les collines, les montagnes et la mer. Actuellement divisée en deux appartements distincts, cette propriété peut être facilement réunifiée en une seule résidence.

Au premier niveau, un vaste espace de vie de 80 m<sup>2</sup> vous accueille, avec une cuisine américaine moderne ouvrant sur une terrasse exceptionnelle, offrant une vue imprenable sur la mer et la ville. Ce niveau comprend également un grand salon avec cheminée, une salle à manger, un accès direct à la terrasse et à la véranda. Deux chambres, une avec sa salle de bains privative, ainsi qu'une salle de douches avec WC complètent cet espace. Le parquet, récemment installé, apporte une touche d'élégance.

Le rez-de-jardin, avec un accès indépendant, dispose de deux chambres avec salles de douches attenantes, un grand salon/home cinéma, et une seconde cuisine/buanderie. Idéal pour la location annuelle ou saisonnière, cet espace offre une ambiance Art déco chaleureuse et conviviale.

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Les combles peuvent être aménagés pour créer un espace supplémentaire. Un garage situé en contrebas de la propriété et un charmant jardin avec arbres fruitiers, vue sur la mer et la ville, viennent compléter ce bien d'exception. À seulement 10 minutes du centre de Nice, cette maison représente une opportunité d'investissement locatif idéale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 201,15 m<sup>2</sup> Chambres : 4

Exposition : Sud

Pièces : 6

✓Vue mer

✓Terrasse

Taxe foncière : 1 899 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

