

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

A vendre en exclusivité villa élégante et spacieuse avec vue mer panoramique à vendre à
Vence

Vence - 1 700 000 €

Ref. 85263798

Découvrez cette superbe villa à vendre en exclusivité à Vence, idéalement située sur un terrain d'environ 2000 m² avec piscine, offrant une vue imprenable sur la mer et les montagnes environnantes, visible depuis le rez-de-chaussée comme depuis l'étage.

Cette propriété spacieuse et élégante dispose d'un vaste espace de vie lumineux, comprenant un coin cheminée, un salon avec une grande baie vitrée à galandage donnant sur une terrasse partiellement couverte, ainsi qu'une salle à manger attenante à une cuisine moderne ouvrant sur une seconde terrasse.

La villa propose 4 grandes chambres, toutes avec accès direct aux terrasses offrant une vue panoramique sur la mer, ainsi que 3 salles de bains/douche avec WC, dont 2 suites parentales.

Pour un confort optimal, cette propriété comprend également un abri voiture, un garage et plusieurs emplacements de parking. Située à seulement 2 minutes en voiture du centre-ville de Vence et à 20 minutes de la mer Méditerranée et de l'aéroport international de Nice, cette villa représente un cadre de vie idéal alliant tranquillité et proximité des commodités.

Profitez d'une qualité de vie exceptionnelle dans un véritable havre de paix avec vue à couper le souffle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 255 m²

Chambres : 4

Surface terrain : 2000.00 m²

Exposition : Sud

Pièces : 6

✓Piscine

✓Vue mer

✓Terrasse

Taxe foncière : 3 766 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY