

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Appartement traversant rénové avec charme et élégance à Antibes



Antibes - 595 000 €

Ref. 85243828

Situé au troisième étage d'une petite copropriété du centre historique d'Antibes, cet appartement traversant a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Il marie à la perfection un style contemporain et épuré, tout en conservant l'authenticité de l'ancien, notamment grâce à de superbes poutres apparentes qui ajoutent du caractère et du cachet à l'ensemble. Depuis le salon, une jolie vue sur la vieille ville.

L'entrée, pratique, dispose de nombreux rangements et sert de sas avant de découvrir le reste de l'appartement. Les généreuses hauteurs sous plafond accentuent la sensation d'espace et de lumière. Le séjour lumineux offre un grand volume où la cuisine entièrement équipée s'intègre harmonieusement à l'espace principal, favorisant une circulation fluide et conviviale.

Le coin nuit se compose de deux chambres, chacune dotée de placards, et d'une salle d'eau moderne, avec un coin buanderie et des toilettes. L'appartement est climatisé et bénéficie d'une excellente isolation thermique et phonique, garantissant confort et tranquillité.

Un grand grenier, aménagé avec velux, équipé d'électricité et doté d'une arrivée d'eau,

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

complète ce bien d'exception. Ce vaste espace offre un potentiel d'aménagement supplémentaire, selon les besoins ou les envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

Chambres : 0

Pièces : 3

Taxe foncière : 862 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

