

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

### Ravissante demeure provençale à SAINT-TROPEZ

Saint-Tropez - 4 500 000 €

Ref. 85155706

À Saint-Tropez, dans un quartier renommé pour son cadre de vie exceptionnel, découvrez cette ravissante demeure provençale d'environ 165 m<sup>2</sup> habitables, soigneusement dissimulée au cœur d'un terrain joliment arboré de 2.000 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé pour préserver votre tranquillité.

La villa se distingue par un séjour baigné de lumière naturelle, un salon accueillant doté d'une cheminée, une cuisine fermée, ainsi qu'un espace bureau idéal pour travailler à domicile. Quatre chambres spacieuses dont une suite, une salle d'eau et deux salles de bains avec douche, baignoire et WC complètent l'ensemble.

Un permis d'agrandissement pour environ 90 m<sup>2</sup> a déjà été obtenu et purgé, offrant une possibilité d'extension selon vos envies.

À l'extérieur, vous apprécierez la vue sur les collines environnantes, les multiples terrasses où se détendre, ainsi qu'une piscine de 12x6m et un agréable pool-house équipé de vestiaire, douche et WC.

Une visite virtuelle commentée est disponible sur demande. Cette villa d'exception vous attend, n'attendez plus pour la découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 164 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Surface terrain : 2000.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Pièces : 6

✓Piscine

Taxe foncière : 2 341 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY