

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

### Programme neuf à Cannes La Bocca

Cannes - 545 000 €

Ref. 85139982

Découvrez "Icône", un nouveau programme immobilier neuf idéalement situé à Cannes La Bocca, avec une livraison prévue pour le 30 septembre 2026. Cette résidence exceptionnelle propose des appartements allant du 2 au 5 pièces, soigneusement conçus pour allier fonctionnalité et prestations de standing. Chaque logement offre un accès direct à de magnifiques espaces extérieurs, parfaits pour profiter du cadre méditerranéen.

Située à quelques pas de la célèbre Croisette, "Icône" bénéficie d'un emplacement privilégié qui conjugue le charme d'un village côtier avec l'effervescence d'une atmosphère balnéaire et un dynamisme économique en plein essor. Vivre au cœur de cette résidence, c'est opter pour une vie pratique et agréable, où tout est accessible à pied ; commerces, écoles, et autres commodités.

La proximité des crèches, écoles, collèges, lycées et universités, accessibles en vélo en seulement 5 minutes, ajoute un confort supplémentaire à ce quartier déjà très prisé. Cannes La Bocca se distingue également par son accès immédiat aux gares et à l'autoroute, offrant une excellente connectivité. Les amateurs de shopping seront séduits par les nombreux centres commerciaux à proximité, rendant cette adresse encore plus attractive. "Icône" est l'adresse idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie alliant confort, praticité et élégance à Cannes La Bocca.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Exposition : Ouest

Pièces : 4

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY