

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Saint-Laurent-du-Var, 3 pièces en Dernier Etage avec Terrasse



Saint-Laurent-du-Var - 392 100 €

Ref. 85093551

Situé à proximité des commerces, des établissements scolaires cette résidence à l'architecture moderne offre un espace vert central, intime et oxygénant composé de différentes ambiances végétales qui comprennent un grand nombre d'arbres, à l'ombrage très appréciable, parmi lesquels de beaux sujets de palmiers, de pins, de magnolias ou encore de cerisiers à fleurs.

Vous pourrez également vous reposer à l'ombre d'une placette ponctuée de banc, d'une fontaine murale et de son bassin, d'agrément mais également vous rafraîchir dans la piscine bordée d'une plage aménagée.

Les commodités sont au rendez-vous : gare SNCF à 5 min, plage à 6 min, et aéroport Nice Côte d'Azur à 10 min.

Nous vous proposons des appartements, du 2 au 4 pièces.

Cet appartement de type trois-pièces situé au dernier étage se compose d'une entrée avec placard desservant un séjour avec cuisine américaine s'ouvrant sur sa terrasse qui offre une vue sur le jardin, de deux chambres à coucher, d'une salle d'eau avec toilettes.

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Un double parking en sous-sol complète ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 52,45 m<sup>2</sup>    Chambres : 2

Exposition : Nord-ouest

Pièces : 3

✓Piscine

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

