

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Saint-Laurent-du-Var, 3 pièces en Dernier Etage avec Terrasse

Saint-Laurent-du-Var - 399 000 €

Ref. 85093406

Situé en plein cœur de Saint-Laurent-du-Var, à proximité des commerces, du centre commercial Cap 3000, et des établissements scolaires cette résidence à l'architecture innovante avec ses toitures végétalisées et façades agrémentées de jardinières, offre un équilibre entre ville et nature. Les commodités sont au rendez-vous : gare SNCF à 4 min, plage à 7 min, et aéroport Nice Côte d'Azur à 10 min.

Nous vous proposons des appartements traversants, du 2 au 4 pièces en duplex, garantissant luminosité et intimité. Les terrasses spacieuses, ornées de jardinières et protégées par des brise-soleil, offrent une transition douce entre l'intérieur et l'extérieur.

Cet appartement de type trois-pièces situé au dernier étage avec une exposition Ouest se compose d'une entrée avec placard desservant un spacieux séjour d'angle avec cuisine américaine s'ouvrant sur sa terrasse d'une profondeur de 2,50 m, de deux chambres à coucher, d'une salle de bains avec baignoire et de toilettes invités.

Possibilité d'achat d'un parking en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 65,18 m<sup>2</sup>    Chambres : 2

Exposition : Ouest

Pièces : 3

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY