

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

A vendre à La Farlède, appartement T3 standing d'environ 71 m²

La Farlède - 490 000 €

Ref. 85066012

À vendre à La Farlède, dans le secteur enchanteur du Partégal, renommé pour sa quiétude et sa douceur de vivre, se niche un trésor d'élégance: un appartement T3 de standing d'environ 71 m².

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall d'entrée qui s'ouvre sur un séjour spacieux, baigné de lumière, avec une cuisine ouverte invitant à la convivialité et menant à une terrasse d'environ 42 m².

Ce havre de paix dispose également d'un cellier pratique, d'une salle d'eau moderne avec WC, de deux chambres dont l'une offre un accès direct à l'extérieur et l'autre est utilisée en dressing à ce jour. La terrasse extérieure vient parfaire cet espace de vie harmonieux. En complément, ce bien propose la climatisation réversible, des volets roulants électriques, et répond aux normes PMR et RT2012. Une place de parking est incluse dans cette résidence fermée et sécurisée.

Pour les moments de détente, une piscine collective sert les trois lots de cette copropriété horizontale, ajoutant une touche de luxe à cet environnement déjà exceptionnel.

Exposition sud, visite virtuelle commentée sur demande,

Laissez-vous séduire par ce cadre idyllique et venez visiter sans plus tarder ce coin de paradis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 71,38 m² Chambres : 2

Exposition : Sud

Pièces : 3

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY