

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Maison à rénover à vendre à Mouans-Sartoux, proche Valbonne

Mouans-Sartoux - 599 000 €

Ref. 85047890

Découvrez cette maison à rénover, idéalement située dans un quartier calme et en position dominante, offrant une vue panoramique imprenable. À seulement quelques minutes du charmant village de Valbonne, cette propriété est une opportunité rare.

La maison est raccordée au tout-à-l'égout et se trouve sur un superbe terrain arboré d'environ 1947 m<sup>2</sup>. Actuellement, elle se compose d'une grande pièce à usage d'atelier avec une hauteur sous plafond impressionnante, de deux chambres et de deux salles d'eau, dont une avec un accès indépendant.

Une autorisation a été accordée (déclaration préalable) pour un projet de rénovation de 140 m<sup>2</sup>. Ce projet comprend :

Au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse exposée à l'ouest et une piscine.

À l'étage, Trois chambres, chacune avec sa propre salle d'eau en suite.

Un dossier complet est disponible sur demande. Ne manquez pas cette chance unique d'investir dans une maison à fort potentiel, située dans un cadre idyllique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 98 m<sup>2</sup>

Chambres : 2

Pièces : 3

Taxe foncière : 1 122 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY