

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Appartement 2 pièces et studio indépendant avec place parking dans le Centre Historique de Grasse

Grasse - 210 000 €

Ref. 85031107

Découvrez deux appartements aux beaux volumes, idéalement situés dans le centre historique emblématique de la Ville de Grasse. Nichée dans une petite copropriété du 19ème siècle, cette propriété offre un accès aisé à toutes les commodités locales.

Situé au second étage, le premier appartement bénéficie d'une exposition plein sud, offrant une vue imprenable sur la mer et les collines environnantes. Il se compose d'un grand séjour de 35m<sup>2</sup>, également exposé au sud, d'une cuisine en couloir, d'une salle de douche avec toilette, et d'une chambre spacieuse d'environ 12m<sup>2</sup>.

Sur le même palier, un charmant studio d'environ 16m<sup>2</sup> est inclus. Ce studio, également orienté plein sud, dispose d'une petite cuisine, d'une salle de douche, et de toilettes.

Une place de parking en sous-sol dans une résidence à seulement 2 minutes à pied ajoute un confort supplémentaire à ce bien.

Le ravalement de façade a été voté et est déjà payé, garantissant ainsi une façade rénovée sans frais supplémentaires.

Possibilité de vendre le deux pièces avec place de parking et le studio séparément.

Belle opportunité pour une résidence principale avec la possibilité d'un investissement locatif ou pour un investissement locatif total dans le cœur historique de Grasse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 71 m<sup>2</sup>

Chambres : 2

Exposition : Sud-ouest

Parking : 1

Pièces : 3

✓Vue mer

Taxe foncière : 791 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY