

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Immeuble à vendre à Cannes comprenant 3 studios et 2 commerces

Cannes - 830 000 €

Ref. 84782552

Découvrez ce charmant immeuble à vendre, idéalement située dans une célèbre rue piétonne de la vieille ville de Cannes.

Parfaitement rénovée avec des prestations de qualité, cette propriété offre un fort potentiel locatif.

Elle se compose de deux locaux commerciaux au rez-de-chaussée, d'un studio avec salle de douche au premier étage, et d'un autre studio avec salle de douche au deuxième étage. Le dernier étage, sous les combles, abrite un local/studio supplémentaire avec salle de douche.

Avec une surface totale d'environ 100 mètres carrés, cet immeuble représente une excellente opportunité d'investissement immobilier à Cannes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 85 m²

Chambres : 2

Exposition : Est

Pièces : 5

Taxe foncière : 1 000 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY