

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

A vendre - une élégante villa au calme absolu et la vue dégagée à Opio



Opio - 1 995 000 €

Ref. 84748395

Dans un endroit calme et paisible, entourée d'un beau jardin, cette maison familiale raffinée offre un cadre de vie exceptionnel.

Baignés de lumière, le double séjour et la grande salle à manger, avec une cuisine ouverte, s'ouvrent sur deux terrasses, créant un espace de vie à la fois majestueux et très cosy. Une chambre de plain-pied, avec sa salle de bain et ses toilettes, se trouve également au rez-de-chaussée.

Depuis l'entrée, un magnifique escalier nous conduit à l'étage, où se trouvent trois autres chambres, dont une suite parentale spacieuse avec dressing et salle de bain. Enfin, une cinquième chambre, avec salle d'eau et toilettes, dispose d'une entrée indépendante depuis le jardin.

Le grand jardin méditerranéen, agrémenté de plusieurs espaces de détente, la piscine entourée d'une jolie plage de bois (ou "d'une terrasse en bois") et le pool house vous plongent dans l'atmosphère de la dolce vita azurée.

La villa, récemment rénovée avec goût et élégance, allie matériaux haut de gamme et savoir-faire artisanal.

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

En complément, un double garage, un abri pour deux voitures ainsi que plusieurs places de stationnement complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 245 m<sup>2</sup>      Chambres : 5      Surface terrain : 3085.00 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud, Sud-est      Pièces : 8

✓Piscine

✓Terrasse

Taxe foncière : 1 996 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

