

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Beau programme neuf à La Roquette sur Siagne

La Roquette-sur-Siagne - 639 000 €

Ref. 84612298

Située dans le charmant village de La Roquette-sur-Siagne, venez découvrir ce splendide quatre pièces en dernier étage au sein d'un nouveau programme neuf avec une date de livraison prévu pour le 4ème trimestre 2026.

Le bien se compose d'une entrée ouvrant sur un très beau séjour lumineux avec cuisine ouverte exposée plein Sud le tout ouvrant sur une belle terrasse d'environ 23m<sup>2</sup>. Ensuite, un couloir dessert trois chambres dont une ouvre également sur un balcon et enfin une salle de douche, un toilette indépendant et une salle de bain complètent ce bien.

Possibilité d'acquérir un box fermé ou une place de parking en supplément à partir de 17 000€.

Plans et autres documents sur demande. Une visite s'impose !

LES AVANTAGES DU NEUF : La résidence Horizon Village est éligible aux dispositifs PINEL et PTZ (Prêt à taux Zéro). Elle répondra à des exigences 10 % supérieures à la Réglementation Thermique RT 2012 et sera certifiée NF Habitat HQE (Haute Qualité Environnementale).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Exposition : Sud

Pièces : 4

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY