

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Magnifique villa avec des vues panoramiques dans un Domaine fermé à Valbonne

Valbonne - 1 950 000 €

Ref. 84539399

Découvrez cette magnifique villa nichée au cœur d'un domaine fermé, à proximité du charmant village de Valbonne. Bénéficiant d'une position dominante, elle offre des vues panoramiques époustouflantes sur les environs. Avec ses 300m<sup>2</sup>, elle comprend 4 belles chambres, chacune avec sa propre salle de bains, dont la chambre principale dispose d'un dressing et d'une vaste salle de bains avec douche et baignoire. Le vaste salon, agrémenté d'une superbe cheminée, s'ouvre sur une cuisine adjacente entièrement équipée, dotée d'un îlot central, et donne accès à une splendide terrasse enveloppant la maison, offrant une vue à 180 degrés sur Valbonne jusqu'aux Alpes.

Le parc de 3298 m<sup>2</sup>, agrémenté de plantes et de fleurs méditerranéennes, abrite une piscine de 11x8m ainsi qu'un poolhouse avec cuisine et terrasses, idéal pour se détendre en plein air. Un charmant cabanon sous les arbres accueille une cave à vins, avec sa propre terrasse.

Cette propriété offre également de multiples places de parking et un portail électrique, assurant praticité et sécurité. Que ce soit pour y résider toute l'année ou pour en faire une maison de vacances, cette villa représente un choix idéal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 235 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Surface terrain : 3298.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Pièces : 5

✓Piscine

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY