

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Magnifique propriété de 150 m<sup>2</sup> avec véranda de 45 m<sup>2</sup> à Garéoult



Garéoult - 625 000 €

Ref. 84319140

À Garéoult, en exclusivité, découvrez cette magnifique propriété d'environ 150 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain dominant, entièrement clôturé et joliment aménagé d'une surface de 1.500 m<sup>2</sup>.

La maison de 130 m<sup>2</sup> dispose d'un séjour avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains, de nombreux placards de rangement, un espace lingerie et un Wc séparé.

En complément : studio d'environ 19 m<sup>2</sup>, véranda de 45 m<sup>2</sup>, vidéophone, une piscine de 9X4, un garage de 35 m<sup>2</sup> avec porte automatisée, portail électrique, ... Exposition Sud

A proximité de toutes les commodités,

Visite virtuelle commentée sur demande,

A voir sans plus tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Surface terrain : 1500.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Pièces : 5

✓Piscine

Taxe foncière : 2 044 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

