

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Eze, Villa avec Vue Mer, Piscine, à 6min de Monaco.

Èze - 2 975 000 €

Ref. 84111429

Située à seulement six minutes de la Principauté de Monaco, superbe villa individuelle d'environ 210m², en pleine nature sur beau terrain de 1.900m² disposant d'espaces de jeux, de potager, de terrasses et d'une piscine offrant une vue panoramique sur la Méditerranée.

Cette propriété de type néo-provençale qui se situe à quelques minutes du célèbre village médiéval d'Eze garantie une totale intimité.

Climatisé, la villa se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée distribuant un spacieux double séjour avec cheminée et belle hauteur sous plafond s'ouvrant par de grandes baies vitrées sur l'extérieur et jouissant d'une vue spectaculaire sur la mer, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une salle de bains avec toilettes et de trois chambres à coucher.

Au premier niveau, vous trouverez une spacieuse suite parentale avec dressing, salle de bains avec baignoire, douche et wc ainsi qu'un bureau.

Le sous-sol peut être aménagé en un espace de jeux ou une salle de cinéma. Vous trouverez également au niveau du grand garage, une buanderie ainsi qu'un petit studio de service.

La propriété sécurisée, dispose de plusieurs places de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 211 m²

Chambres : 4

Surface terrain : 1990.00 m²

Exposition : Sud

Pièces : 5

✓Piscine

✓Vue mer

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY