

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Rare! Terrain à vendre avec projet de construction proche du vieux village de Valbonne



Châteauneuf-Grasse - 610 000 €

Ref. 84098054

Magnifique terrain viabilisé en vente, d'une superficie d'environ 2300m<sup>2</sup>, offrant des services essentiels tels que l'eau, l'électricité et le téléphone en limite de parcelle. Idéalement situé dans un environnement paisible à la campagne, ce terrain bénéficie d'une exposition sud et offre une vue panoramique exceptionnelle sur le vieux village de Plascassier.

Classé en Zone UDB, ce terrain présente une emprise au sol maximale fixée à 10%, avec 50% d'espaces verts inclus dans l'unité foncière. Profitez du calme absolu et explorez les possibilités de construction dans le respect des normes locales. Les plans sont disponibles sur demande, permettant une vision claire des opportunités architecturales. Une occasion unique d'acquérir un terrain exceptionnel alliant tranquillité, vue panoramique et potentiel de développement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 2300 m<sup>2</sup>    Chambres : 0

Exposition : Sud

Pièces : 0

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

