

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

À vendre à Mougins, superbe maison familiale au calme



Mougins - 1 595 000 €

Ref. 84053151

À Mougins, au sein d'un quartier résidentiel paisible, découvrez cette superbe villa rénovée offrant un cadre de vie exceptionnel, idéalement optimisé pour votre confort.

D'une superficie habitable généreuse d'environ 192 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain paysager d'environ 1541 m<sup>2</sup>, orienté sud, cette propriété est agrémentée d'un abri pour deux voitures, d'une cave et d'un local technique.

Le rez-de-chaussée accueille une entrée débouchant sur une cuisine semi-ouverte, une salle à manger et un salon doté d'une cheminée à insert, s'ouvrant sur une charmante terrasse. Un toilette invité, trois chambres en suite offrant des espaces privés confortables, et un bureau ajoutent une touche fonctionnelle à ce niveau.

À l'étage, une chambre avec salle d'eau/wc et un dressing s'ouvrent sur une terrasse tropézienne, offrant une vue panoramique sur les environs.

L'ensemble de la villa est imprégné d'une atmosphère accueillante et bénéficie d'une distribution judicieuse des espaces. Cette propriété allie harmonieusement la quiétude d'un quartier résidentiel à la modernité d'une villa rénovée, créant ainsi un lieu de vie idéal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 192 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Surface terrain : 1541.00 m<sup>2</sup>

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Exposition : Sud

Pièces : 6

✓Cave

✓Piscine

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

