

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

A vendre à Cannes Montfleury, 2 pièces rénové avec garage et cave



Cannes - 650 000 €

Ref. 83834472

Découvrez ce charmant appartement d'environ 60m<sup>2</sup>, niché au cœur d'une résidence prisée à Montfleury, offrant une vue paisible sur un parc. Idéalement situé, il se trouve à seulement 5 minutes à pied de la célèbre Rue d'Antibes et de la prestigieuse Croisette.

Cet élégant appartement, situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, a été rénové avec soin en utilisant des matériaux de qualité, offrant ainsi des prestations haut de gamme. Il se compose d'un hall d'entrée doté de placards, d'un séjour lumineux avec une cuisine équipée s'ouvrant sur une terrasse d'environ 12m<sup>2</sup>, d'une chambre avec dressing donnant sur un balcon, d'une salle de bains et de WC.

Les atouts de cette propriété ne s'arrêtent pas là, avec un garage en sous-sol et une cave ajoutant une dimension pratique et de stockage à ce bien exceptionnel. Profitez de cette opportunité rare d'acquérir un appartement rénové dans un emplacement recherché à Montfleury, à quelques pas des attractions emblématiques de Cannes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Surface habitable : 60,4 m<sup>2</sup>    Chambres : 1

Exposition : Sud

Pièces : 2

✓Cave

Taxe foncière : 1 261 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

