

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Superbe 3 pièces au calme avec vue dégagée à vendre au Cannet



Le Cannet - 265 000 €

Ref. 83815333

Découvrez ce charmant appartement de 3 pièces d'une superficie d'environ 80m<sup>2</sup> au calme et sans vis-à-vis, niché au rez-de-chaussée d'une petite copropriété comprenant seulement 5 copropriétaires aux faibles charges de seulement 69€ par mois. Bénéficiant de vastes hauteurs sous plafond et d'une exposition plein Sud, cet appartement offre une ambiance lumineuse et chaleureuse, complétée par une terrasse d'environ 10m<sup>2</sup>.

L'intérieur se compose d'une entrée donnant directement sur une agréable pièce de vie avec une cuisine ouverte, le tout s'ouvrant sur la terrasse. Un couloir mène ensuite à une salle de bain, des toilettes indépendantes et deux chambres avec placard intégré.

Une cave de 4m<sup>2</sup> est incluse dans cette offre.

De plus, vous avez la possibilité de stationner au parking Les Moulières située à 100m de l'appartement grâce au forfait mis en place par la mairie du Cannet pour les résidents.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre intime et confortable, avec des options de stationnement supplémentaires à proximité.

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Chambres : 2

Exposition : Sud

Pièces : 3

✓Cave

✓Terrasse

Taxe foncière : 939 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

