

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

A la vente à Peymeinade, maison d'architecte au calme



Peymeinade - 795 000 €

Ref. 83732367

Ne ratez pas cette occasion ! Venez découvrir cette splendide maison d'architecte, à la fois familiale et singulière, offrant 178m<sup>2</sup> habitables environ sur une parcelle boisée d'environ 1970m<sup>2</sup>, à proximité immédiate des transports et du village. Ses volumes généreux, ses larges baies vitrées ouvrant sur la verdure, et sa tranquillité en font un véritable coup de cœur. Indépendante, bien entretenue, elle bénéficie également d'une belle vue sur les collines environnantes.

Les caractéristiques de cette maison comprennent au rez-de-chaussée, Un double-séjour cathédrale avec cheminée, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, une salle à manger, ainsi qu'une belle véranda couverte. Vous y trouverez également une entrée, un vestiaire, une chambre avec salle de douche attenante, et une suite parentale avec sa propre salle de bain.

Au 1er étage se trouvent un vaste bureau (pouvant être converti en 4ème chambre) et une chambre double.

Le garage peut accueillir jusqu'à 3 voitures et il est possible de garer 3 autres véhicules à l'extérieur.

Le jardin arborer est agrémenté d'une magnifique piscine profonde et de beaux arbres. Une visite s'impose rapidement pour apprécier pleinement cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Surface habitable : 178 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Surface terrain : 1970.00 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

✓Piscine

Taxe foncière : 2 406 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

