

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Nice Libération - appartement avec local professionnel



Nice - 720 000 €

Ref. 83721090

Locaux mixtes en très bon état sur 2 niveaux composés d'un appartement type loft de 101 m² avec entrée indépendante, d'un local avec pignon sur rue avec entrée indépendante de 72 m², d'un garage de 32 m² ainsi que d'une place de parking extérieur.

Résidentiel, calme mais proche de tout.

L'appartement dispose d'une grande cuisine ouverte très lumineuse, de 2 salons, de 3 chambres dont une en suite, d'une grande salle de douche et d'un toilette indépendant.

Le local se compose de 2 très grandes pièces et d'un local de stockage ou 3ème bureau.

Le garage peut quant à lui accueillir 2 grandes voitures. La place de parking peut être dédiée à la clientèle.

De nombreuses configurations sont possibles.

Joli potentiel d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

Surface habitable : 174 m²

Chambres : 0

Exposition : Sud

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Pièces : 7



Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

