

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

A vendre à Cannes Banane, appartement de 63m<sup>2</sup> avec vaste terrasse



Cannes - 649 000 €

Ref. 83446733

Découvrez cet appartement d'environ 63m<sup>2</sup> avec une terrasse spacieuse, offrant la possibilité d'être aménagé en un espace comprenant deux chambres.

Idéalement positionné à seulement 200 mètres de la plage, cet appartement allie harmonieusement le charme de la vie urbaine à la tranquillité en bord de mer.

L'habitation comprend un vaste salon, une cuisine entièrement équipée, une chambre confortable et une salle de bains moderne. Une légère rénovation pourrait le transformer en un espace à deux chambres, en faisant ainsi un lieu idéal pour les familles ou les groupes d'amis visitant Cannes.

Idéalement situé au cœur de Cannes, à proximité immédiate des meilleurs restaurants, boutiques et attractions de la ville, cet appartement bénéficie d'un historique de location exemplaire, en faisant une excellente opportunité pour générer des revenus grâce à des locations à court terme.

La cave est incluse dans la vente, et la possibilité de louer un parking en sous-sol est

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

également envisageable.

Un investissement locatif de qualité à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>

Chambres : 1

Exposition : Sud

Pièces : 2

✓Cave

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

