

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Magnifique villa à vendre avec vue mer à Mougins

Mougins - 2 700 000 €

Ref. 83370503

Découvrez cette maison de caractère rénovée avec goût, implantée dans l'un des quartiers les plus prisés de Mougins. Située à proximité immédiate des commerces et du vieux village, cette charmante propriété de 285m<sup>2</sup> environ bénéficie d'une vue panoramique époustouflante jusqu'à la mer.

La maison a été entièrement rénovée en 2020 avec des prestations modernes et actuelles tout en préservant son charme originel.

Elle se compose d'une chambre en suite de plain-pied, de trois chambres à l'étage dont une master suite prolongée par une ravissante terrasse, ainsi que d'un confortable studio en rez-de-jardin. Les pièces de vie, spacieuses et lumineuses, sont orientées plein sud et offrent de beaux volumes.

Cette propriété facile à vivre propose également un studio indépendant, une grande piscine privée à l'abri des regards, un garage fermé pour deux voitures, ainsi que de nombreuses places de stationnement.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir une maison de caractère dans l'un des quartiers les plus recherchés de Mougins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 286 m<sup>2</sup>

Chambres : 5

Surface terrain : 1750.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud-ouest

Pièces : 6

✓Piscine

✓Vue mer

Taxe foncière : 3 182 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY