

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Magnifique villa-appartement au calme à vendre au Tignet



Le Tignet - 755 000 €

Ref. 83242025

Magnifique maison-appartement lumineuse et paisible avec exposition plein sud, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur les collines environnantes. Cette propriété en copropriété se compose d'un vaste jardin d'environ 1200 m² est équipé d'un espace barbecue, d'un terrain de pétanque et d'une piscine privée, créant ainsi un espace isolé et accueillant.

La maison, baignée de lumière, est conçue pour profiter pleinement de la vue dégagée, avec de grandes baies vitrées. À l'étage, une chambre en suite avec sa propre salle d'eau, climatisation et une terrasse offrant une vue imprenable. Le rez-de-chaussée accueille quatre chambres, dont une avec salle d'eau attenante, une spacieuse salle de bains avec WC, douche et baignoire, ainsi qu'une buanderie. La cuisine ouverte sur la salle à manger, le hall d'entrée et les terrasses complètent cet espace de vie convivial.

Le sous-sol abrite un atelier ainsi qu'une cave à vin, ajoutant une touche pratique à cette propriété. La piscine récemment rénovée, mesurant 11x5 mètres, est nichée dans un terrain de 1185 m², préservant son intimité. Située dans un quartier paisible et très prisé, cette maison est idéalement proche des écoles, avec un arrêt de bus pour le collège au bas du chemin et à seulement 5 minutes du pittoresque lac de St Cassien.

Maison mitoyenne. Deux places de parking sont attribuées à chaque lot. Cette propriété est

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

stratégiquement située à 15 minutes de la sortie d'autoroute de Fayence et à 15 minutes de la gare de Grasse. Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette maison qui ne manquera pas de vous séduire. Une visite s'impose pour un véritable coup de cœur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 170 m²

Chambres : 0

Surface terrain : 1200.00 m²

Exposition : Sud

Pièces : 6

✓Piscine

Taxe foncière : 1 400 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

