

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Villeneuve-Loubet, 4 pièces en Rez-de-Jardin



Villeneuve-Loubet - 758 000 €

Ref. 83025965

Situé à quelques pas du parc naturel Vaugrenier et à quelques minutes seulement de la mer dans cette élégante résidence contemporaine aux prestations haut de gamme disposant d'une piscine en rooftop, ce magnifique appartement en rez-de-jardin est entouré de d'une grande terrasse et d'un jardin de plus de 247m<sup>2</sup>.

Disposant du chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur, il se compose d'un séjour avec cuisine américaine avec triple exposition s'ouvrant sur la terrasse et jardin par de larges baies vitrées.

La partie nuit est composée d'une chambre en suite avec sa salle d'eau donnant sur la terrasse, de deux autres chambres à coucher avec placards, d'une salle de bains avec baignoire, double vasque et toilettes et d'un WC invités.

Cet appartement dispose d'une cave, d'un double garage plus un garage simple en sous-sol sécurisés grâce à un système de lecture de plaque à l'entrée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 76,9 m<sup>2</sup>    Chambres : 3

Exposition : Sud

Pièces : 4

✓Cave

✓Piscine

✓Terrasse

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

