

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Nice Riquier, 3 pièces Dernier Etage avec terrasse

Nice - 900 000 €

Ref. 83020880

Situé dans le quartier de Riquier à quelques minutes à pieds du port Lympia, dans cette belle résidence contemporaine de standing, ce superbe appartement de 3 pièces en dernier étage se vit comme une villa sur le toit prolongé d'une agréable terrasse et jardin suspendu de plus de 109m<sup>2</sup> et d'un balcon.

Avec sa triple exposition, il se compose d'une entrée desservant un spacieux séjour d'angle avec cuisine américaine s'ouvrant par trois ouvertures sur la terrasse, de deux chambres à coucher avec placards donnant sur la terrasse pour la première et sur son balcon pour la seconde, d'une salle de bains avec baignoire et double vasque ainsi que d'un toilette invités. Un parking en sous-sol complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 72,16 m<sup>2</sup>    Chambres : 2

Exposition : Sud-est

Pièces : 3

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY