

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Magnifique villa à vendre en exclusivité avec vue mer et le Cap D'Antibes

Vallauris - 4 250 000 €

Ref. 82894516

Cette villa en exclusivité et sur 3 niveaux avec vue imprenable sur le Cap d'Antibes offre des prestations luxueuses de très haut de gamme.

Le hall d'entrée spacieux conduit à un grand salon avec plafond cathédrale et cheminée, un bureau, un second salon et coin télévision, une salle à manger, une cuisine équipée avec grande buanderie attenante et cellier. La chambre d'invités au rez-de-chaussée dispose d'une salle de douche et de toilettes privatives. Les 3 chambres de l'étage y compris une suite de maître, bénéficient chacune d'une salle de bain en marbre, d'un dressing et d'un accès aux terrasses.

Le sous-sol complètement aménagé comprend une salle de cinéma et une salle de gym et une cave à vin. Le grand garage peut accueillir jusqu'à 3 voitures et dispose d'un atelier.

Le magnifique jardin méditerranéen est paysager avec oliviers, arbres exotiques et très grande piscine à débordement avec jacuzzi, offre une vue panoramique sur le Cap d'Antibes et la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 460 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Surface terrain : 4600.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud-est

Pièces : 9

✓Piscine

✓Vue mer

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY