

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Villa provençale à proximité des commerces



Opio - 895 000 €

Ref. 82573363

Cette villa est située à Opio, dans un quartier résidentiel calme et agréable. Elle offre une superficie de 140m<sup>2</sup>, offrant amplement d'espace pour une vie confortable. L'extérieur de la villa présente un jardin bien entretenu avec une variété de plantes et peut-être une piscine pour profiter des journées ensoleillées.

En entrant dans la villa, vous découvrirez un hall d'entrée accueillant qui mène à un salon spacieux et lumineux. Le salon peut être aménagé de manière élégante avec des meubles confortables, une télévision et un coin salon pour se détendre en famille ou entre amis.

La villa comprend également une cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité. Elle offre suffisamment d'espace pour préparer de délicieux repas et dispose d'un espace de rangement adéquat pour les ustensiles de cuisine.

La propriété compte trois chambres à coucher bien aménagées, offrant un espace de repos confortable pour les membres de la famille ou les invités. Les chambres peuvent être équipées de placards intégrés pour un rangement pratique. De plus, il y a un bureau séparé, idéal pour travailler à domicile ou pour créer un espace de travail tranquille.

La villa peut également comporter deux salles de bains modernes et fonctionnelles, avec des équipements tels qu'une baignoire, une douche et des toilettes.

Enfin, la villa peut disposer d'une terrasse ou d'un patio extérieur, offrant un endroit idéal pour profiter de repas en plein air, se détendre ou organiser des rassemblements avec des proches.

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>

Chambres : 0

Surface terrain : 1558.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Pièces : 6



Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

