

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Eze, 3 pièces avec Terrasse/Jardin et Piscine



Èze - 645 000 €

Ref. 82392587

Eze, à quelques pas du village médiéval, dans une petite résidence contemporaine aux matériaux et teintes chaudes épousant parfaitement la végétation préservée, superbe appartement 3 pièces d'angle traversant exposé entre le sud et l'ouest et prolongé d'une terrasse/jardin.

Cet appartement se compose d'une entrée distribuant d'un côté, la pièce de vie et la cuisine prolongés d'une profonde terrasse/jardin et de l'autre côté du coin nuit qui se compose de deux chambres à coucher dont une en suite avec dressing et salle d'eau donnant sur un jardin, d'une salle d'eau et d'un WC invités.

Le magnifique jardin arboré de cette résidence accueille une piscine permettant également de contempler la vue sur la mer et les montagnes.

Ce luxueux appartement doté de grandes baies vitrées bénéficie de tout le confort tel que la domotique permettant la gestion connectée/centralisée des volets et de la température intérieure fonctionnant par une climatisation réversible, de douches à l'italienne équipées de ciel de pluie, de portes de box privatifs à commande électrique...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 73,98 m<sup>2</sup>    Chambres : 2

Exposition : Sud

Parking : 1

Pièces : 3

✓Terrasse

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

