

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Eze, Exceptionnelle Villa-sur-le-Toit, 4 pièces avec Vue Mer et Piscine Privative



Èze - 3 146 500 €

Ref. 82392037

Située à Eze, à proximité immédiate du village médiéval, cette somptueuse Villa sur le toit de type 4 pièces se trouve dans une petite résidence contemporaine aux matériaux et teintes chaudes, harmonieusement intégrée à la végétation préservée. Sa vaste terrasse offre une vue panoramique exceptionnelle sur le village, la mer et la montagne, accueillant également une piscine privative.

Le luxueux appartement bénéficie de larges baies vitrées, assurant une luminosité optimale. Il est équipé de technologies avancées, telles que la domotique permettant la gestion connectée/centralisée des volets et de la température intérieure, fonctionnant grâce à une climatisation réversible. Les salles d'eau sont équipées de douches à l'italienne avec ciel de pluie, et les espaces sont dotés de portes de box privatifs à commande électrique.

L'accès à l'appartement se fait directement par l'ascenseur, débouchant dans un séjour d'angle magnifique avec une cuisine de près de 60 m<sup>2</sup>. Les trois chambres spacieuses en suite disposent de salles d'eau ou de salles de bains, de placards et de dressings, s'ouvrant également sur la terrasse. Une buanderie et des toilettes invités complètent l'ensemble.

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

En plus de ces prestations exceptionnelles, la résidence offre un magnifique jardin arboré avec une piscine, permettant aux résidents de contempler la vue sur la mer et les montagnes. Au sous-sol, vous trouverez un double parking ainsi qu'un garage sécurisé pour un confort absolu. Cette propriété représente un équilibre parfait entre le luxe contemporain et le charme naturel de son environnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 146,1 m<sup>2</sup>    Chambres : 3

Exposition : Sud

Pièces : 4

✓Piscine

✓Vue mer

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

