

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Rare sur le marché, maison de village avec deux niveaux et magasin à la vente à Valbonne village



Valbonne - 385 000 €

Ref. 82256399

Propriété idéalement située dans le charmant village de Valbonne, cette habitation à deux étages offre une configuration de deux pièces, avec une boutique au rez-de-chaussée. Le premier étage accueille une chambre équipée d'une salle de douche attenante et de toilettes, tandis que le deuxième étage présente une pièce principale intégrant une cuisine américaine. La superficie totale avoisine les 40m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée abrite une boutique dotée de vitrines, bénéficiant d'une visibilité optimale sur une rue passante. Actuellement loué, cet espace commercial garantit un retour locatif attractif.

Une opportunité à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 1

Exposition : Nord-ouest

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Pièces : 4



Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

