

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Luxeux appartement neuf à vendre au Cap d'Antibes



Antibes - 2 400 000 €

Ref. 8112406

Cet appartement de luxe au Cap d'Antibes est situé dans une résidence prestigieuse entourée d'un parc arboré de 5000m2 et est l'un des neuf appartements exclusifs disponibles. La propriété est entièrement sécurisée 24 heures sur 24 et dispose d'un gardien à demeure pour garantir votre tranquillité d'esprit. Vous pourrez également profiter d'une piscine chauffée, d'une salle de sport avec des équipements luxueux et de garages en sous-sol.

Situé au rez-de-jardin, cet appartement dispose d'une terrasse de 40m2. Il s'agit d'un bâtiment basse consommation (BBC) qui utilise les dernières technologies en matière d'isolation, d'insonorisation et de chauffage, ce qui garantit un faible impact environnemental. L'appartement est également équipé d'un système de sonorisation complet, d'une surveillance intérieure par caméras et d'une installation de domotique pour contrôler à distance la plupart des équipements.

D'une superficie de 175m2, la propriété se compose d'un hall, d'un grand séjour et salle à manger avec une cuisine semi-ouverte et trois chambres en suite. La cuisine est équipée de prestations luxueuses et d'équipements haut de gamme. Toutes les chambres disposent de placards aménagés ou de dressings et de salles de bains en suite. Les finitions et les équipements de cette propriété seront de niveau équivalent à celui d'un Palace 5 étoiles.

Ce bien immobilier sera livré en décembre 2023. Avec son emplacement de choix au Cap

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

d'Antibes, ses équipements luxueux et ses finitions haut de gamme, cet appartement de prestige représente une opportunité unique pour ceux qui cherchent un lieu de vie exceptionnel sur la Côte d'Azur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 175 m<sup>2</sup>      Chambres : 3      Exposition : Est, Nord, Ouest  
Pièces : 4

✓Piscine

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

