

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Charmante propriété avec vue mer à rénover à Mougins



Mougins - 479 000 €

Ref. 7821038

Située dans un quartier prisé de Mougins, cette propriété rare présente deux maisons offrant un potentiel exceptionnel pour un projet de rénovation. Avec une vue sur la mer Méditerranée, ce bien est parfait pour ceux à la recherche d'une opportunité unique.

La première maison, d'une superficie d'environ 33 m², dispose d'une kitchenette ouverte sur un séjour lumineux, d'une chambre avec salle de bain attenante et d'un garage pratique, donnant directement sur la route. Des travaux de modernisation seront nécessaires afin de répondre aux normes actuelles.

Implantée sur un charmant jardin d'environ 300 m², cette maison bénéficie d'un cadre paisible, agrémenté d'une vue sur la mer.

La seconde maison, également de taille similaire, se présente comme une véritable toile vierge, composée uniquement de ses quatre murs. Ce bien constitue une occasion idéale pour concevoir un espace de vie personnalisé, en harmonie avec la première maison, afin de créer un ensemble cohérent et fonctionnel.

À noter que l'extension des maisons, tant en surface qu'en hauteur, est interdite par la réglementation locale. De plus, la commune n'autorise pas actuellement la construction d'une piscine.

Ce bien rare à Mougins, à un prix attractif, bénéficie d'une situation géographique idéale, à quelques minutes du village pittoresque, de ses commerces et de ses restaurants, tout en offrant une vue mer. Une opportunité à ne pas manquer pour un projet immobilier dans un

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

secteur recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 33,1 m²

Chambres : 1

Surface terrain : 290.00 m²

Exposition : Sud-est

Pièces : 2

✓Vue mer

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

