

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Nice Libération, superbe Penthouse avec solarium



Nice - 2 604 000 €

Ref. 7757307

Cette propriété exceptionnelle est située au coeur de la "Libération", un quartier animé connu pour son marché en plein air et sa halle de la Gare du Sud. Il s'agit d'une nouvelle résidence à l'architecture contemporaine composée de 4 magnifiques appartements Penthouse, chacun avec son propre toit-terrasse privé. Ce superbe appartement de type 5 pièces est entouré de terrasses et se compose d'une grande pièce de vie de 49,5 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, de 4 chambres, de 2 salles de douche, d'une salle de bain et de 3 WC. Il est équipé d'un chauffage et d'un refroidissement individuels grâce à une pompe à chaleur, de volets roulants électriques et d'une porte blindée. Vous pourrez également accéder au toit-terrasse privé de 49,5 m<sup>2</sup> par un escalier. Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder un appartement de luxe dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Pièces : 5

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

