

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Villa contemporaine à la vente en co-exclusivité, avec piscine proche du village de Mougins

Mougins - 2 290 000 €

Ref. 7442968

Villa contemporaine à vendre en co-exclusivité, implantée à proximité du vieux village historique de Mougins.

Cette vaste demeure contemporaine d'environ 275m<sup>2</sup> est posée sur un parc d'environ 1171m<sup>2</sup> agrémenté d'une belle piscine chauffée, d'un garage pour deux voitures et de nombreuses places de stationnement.

La maison comprend au rez-de-chaussée, une vaste et lumineuse pièce de réception avec cheminée au gaz, une salle à manger et une belle cuisine américaine avec un accès facile aux terrasses, à la piscine et à la cuisine d'été.

Au premier étage, vous profiterez d'une magnifique suite parentale lumineuse d'environ 40m<sup>2</sup> avec sa terrasse privative, vue sur les collines, un dressing, une salle de bain avec douche à l'italienne et une jolie baignoire.

Le rez-de-jardin propose une suite et deux chambres se partageant une salle d'eau, avec un accès direct au jardin.

Un demi-étage plus bas accueille une vaste pièce d'environ 85m<sup>2</sup> avec entrée indépendante, pouvant être exploitée en spa, studio ou bureau pour une activité libérale.

Cette luxueuse propriété est idéalement située à seulement 10 minutes de Cannes, de ses belles plages, restaurants, bars et boutiques de luxe.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 275 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Surface terrain : 1171.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Pièces : 6

✓Piscine

Taxe foncière : 3 300 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY