

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Propriété d'exception à vendre à Mougins avec vue mer sur 1ha avec piscine et tennis



**Mougins - 12 900 000 €**

Ref. 7369744

Cette propriété d'exception à la vente, offre un panorama unique qui s'étend du vieux village médiéval de Mougins aux collines de l'Esterel avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Implantée dans un quartier recherché, cette demeure est parfaitement au calme et à seulement quelques minutes des commerces et restaurants du village.

Sur un parc boisé d'1 hectare, cette propriété de plus de 625 m<sup>2</sup> de plain-pied offre des prestations haut de gamme. Elle dispose d'un court de tennis privé, d'une piscine et d'un jacuzzi. Une vaste entrée mène à une maison principale lumineuse avec une entrée, un vestiaire et un toilette invités. Le spacieux séjour avec une cheminée au gaz et une cuisine équipée offre une vue sur le jardin et la mer. La suite parentale comprend un bureau, un dressing et une salle de bains avec sauna. Dans l'autre aile de la maison, trois suites avec bain/douche et dressing sont proposées.

La seconde maison au bord de la piscine offre de nombreuses possibilités, une grande salle de réception, une suite, une cuisine professionnelle et une salle de bains. Une belle terrasse couverte relie les deux maisons avec une fontaine. La propriété est équipée d'une salle de sport, d'un hammam, d'un sauna, d'un garage, de nombreuses places de parking avec bornes électriques et d'un logement de gardien. Cette propriété exceptionnelle est à découvrir sans tarder !

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 625 m<sup>2</sup>

Chambres : 5

Surface terrain : 10000.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Pièces : 9

✓Piscine

✓Vue mer

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

