

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Grand 3 pièces avec jardin coeur de Cimiez



Nice - 775 000 €

Ref. 7284905

Situé en plein coeur de Cimiez, ce grand 3 pièces exposé sud offre une grande terrasse-jardin de 45m<sup>2</sup> surélevée de 2 niveaux d'une ruelle très peu passante.

Il est composé d'une grande entrée de 13 m<sup>2</sup> ouverte sur une pièce de vie d'environ 38 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse-jardin.

Le coin nuit, bien séparé de l'espace de vie, se compose d'un couloir desservant 2 grandes chambres en suite d'environ 15 m<sup>2</sup> chacune en suite. L'une avec salle de bain, la seconde avec salle de douche.

Une grande cave très saine complète ce bien.

Bus devant la résidence, commerces, pharmacie, écoles et centre de soin à proximité immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 98 m<sup>2</sup>

Chambres : 2

Exposition : Sud

Pièces : 3

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

✓Cave

✓Terrasse

Taxe foncière : 1 640 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

