

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

A vendre à Cannes, belle maison de ville rénovée



Cannes - 2 350 000 €

Ref. 7267633

Découvrez cette maison de ville spacieuse à vendre, offrant environ 131 m<sup>2</sup> d'espace habitable, idéalement située le long de la célèbre rue d'Antibes, dans un cadre paisible, discret et sécurisé.

Ce charmant ensemble se compose d'une cuisine indépendante, d'un WC pour les invités, d'une buanderie et d'un séjour/salle à manger doté d'une cheminée. Une chambre de Maître avec salle de bains attenante et un autre WC pour les invités complètent le niveau principal. Au premier étage, vous découvrirez deux chambres supplémentaires et deux salles de bains. Un point fort de cette propriété est la grande cour intérieure ombragée, ainsi qu'une vaste terrasse privative d'environ 120 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur spacieux et agréable. Un garage est également inclus pour votre commodité.

Cette maison au caractère atypique bénéficie d'un emplacement privilégié le long de l'artère principale de Cannes, entourée de bars animés, de boutiques de luxe et de restaurants renommés. De plus, elle est à quelques pas des plages emblématiques de Cannes. Ne manquez pas l'opportunité de vivre au cœur de l'effervescence cannoise, tout en profitant d'un havre de paix à domicile.

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 131 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Pièces : 5

✓Terrasse

Taxe foncière : 1 650 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

